

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 5

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **80/1141 (Patalpos/butai)**

Registro Nr.: **80/1252 (Statiniai)**

Adresas: **Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-5**

Lapų skaičius: 8



### **SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Aldona Macevičienė

*Pareigos:* Kadastro specialistė ekspertė

*Laiko žyma:* 2018-06-29 08:41:23

Tomo Nr. **5**  
Registro **80/1252**  
Registro **80/1141**

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-05-23	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS	1	2018-05-23	1	2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA	1	2018-05-23	1	3	
4	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2018-05-23	1	4	
5	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA	1	2018-05-23	1	5	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2018-05-23	1	6	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2018-05-23	1	7	

Vidaus apyrašo lapų 7

Matininkas Žydrūnas Stivickis



► Pastatų taškai



**X:** 6209602.24 **Y:** 393000.47 Surasti X/Y iš DB

Informacija

**Pastato taškas aktualus**

<b>Koordinatės ARCSDE sluoksnyje:</b>	
6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>
<b>Projektinės koordinatės:</b>	
6209602.24 / 393000.47	<a href="#">kopijuoti X/Y</a>

-  aktualus
-  istorinis
-  anuluotas
-  projektinis

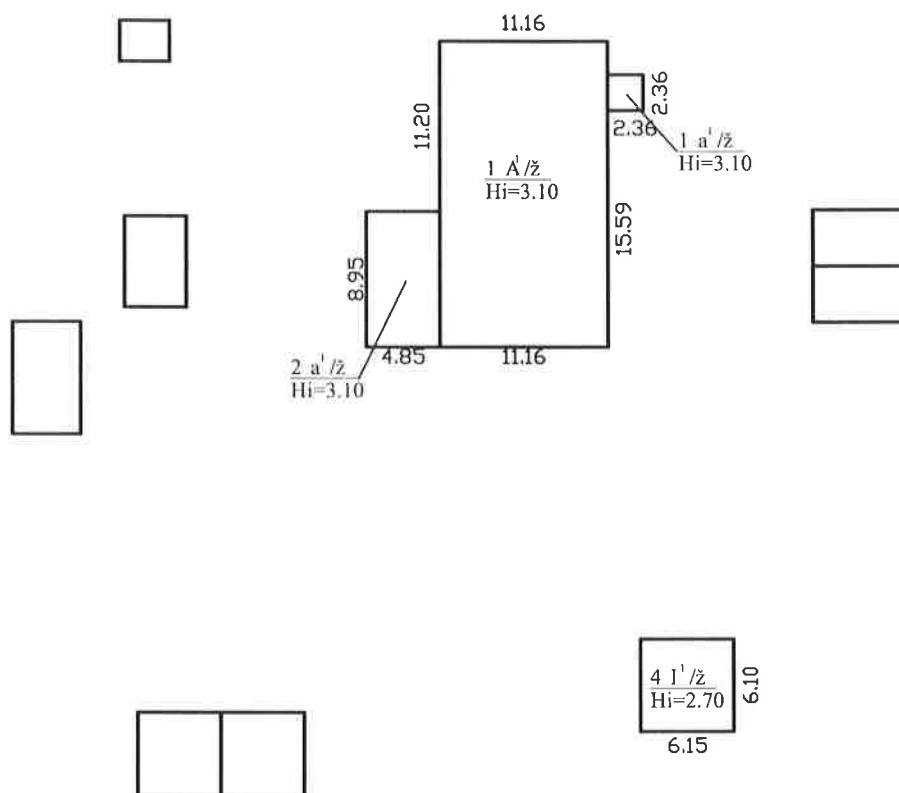
Adresų paieška

Žemės sklypų paieška

Saugoti
Patvirtinti
Istorinis
Anuluoti
Atšaukti
ortofoto: ☒



1088982595



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
kvalifikacijos Nr. ZM-M-457, išduota 2008-07-11

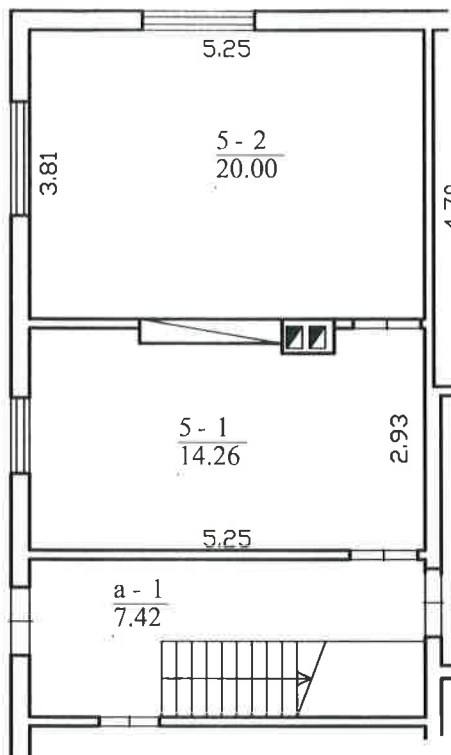
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
Statinių išdėstymo planas			
Telšių r. sav. Degaičių k.		1:100	
Ežero g. 7		A.V.	
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	





1088982462

## PIRMAS AUKŠTAS



 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 kvalifikacijos Nr. 2M-M-457, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Ž.Sivickis		2018-05-23
5 Butas Pirmo aukšto planas		1/100	A.V.
Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7-5			
Sudarytas pagal 2018-05-23 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane 1A1ž	

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Unikalus 7894-7006-4016:0006 Adresas Telšių r. sav., Degaičių k. Ežero g. 7-5  
 Pažymėjimas plane 5  
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas  
 Matavimų data 2018-05-23

Aprašymas Su bendro naudojo patalpomis (a-1) 1,48 kv.m.

Pastato būklė- fiziškai pažeistas - 54%, išlikusi dalis - 46%.

## Patalpos (buto) kadastro duomenys

Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštas:	1	Nuotekų	Nėra
Kambarių skaičius:	1	Dujos:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	34,26	Karštas vanduo:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	20	Viryklė:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Krosninis šildymas		

## Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Pažymėjimas plane 1A1Ž Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Unikalus 7894-7006-4016  
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos pradžios metai:	1947	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pabaigos metai:	1947	Baigtumo procentas:	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1061
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv.	273,25
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	1
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6209602,24
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	393000,47
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas

Parengė Matininkas Žydrūnas Sivickis



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101  
 Matininkas(-ė) ŽYDRŪNAS SIVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-457

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7  
 Paskirtis Pagalbinio ūkio  
 Pavadinimas Tvartas  
 Žymėjimas plane 411ž  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-05-23  
 Statybos būklė Fiziškai pažeistas Unikalus numeris 7894-7006-4116  
 Pastaba Fiziškai pažeistas 70 %, išlikusi pastato dalis 30%.

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Medis su karkasu
Statybos pradžios metai:	1947	Perdanga:	Nėra
Statybos pabaigos metai:	1947	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	101	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	38	Elektra:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	38	Koordinatė X:	6209618,75
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė Y:	392986,66



\* 1 0 9 4 2 5 7 5 2 1 \*

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	411ž		
Pavadinimas	Tvartas		
Statybos pradžios metai:	1947	Tūris: kub. m	101
Statybos pabaigos metai:	1947	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkas

 ŽYDRŪNAS SIVICKIS



\* 1 0 9 4 2 5 7 5 2 1 \*



## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Telšių r. sav. Degaikių k. Ežero g. 7-5

Unikalus 7894-7006-4016:0006

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-05-23	P	5	Butas	2.5	kv. m	34.26	NTK2018-1,1,3-9	291.31	9980	70	2990	0.39	1170



Parengė Matininkas Žydrūnas Stiviekis



\* 1 0 8 8 9 8 1 5 9 7 \*

Lapas 1 iš 1

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101  
Matininkas(-ė) ŽYDRŪNAS SIVICKIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-457

PASTATO IR JO SUDETINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Telšių r. sav. Degaičių k. Ežero g. 7  
Unikalus numeris 7894-7006-4116  
Vertės nustatymo data 2018-05-23

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
411ž	Tvartas	2.9	kub. m	101		20	2020	70	606	0.04	24
411ž	Tvartas	2.9	kub. m	101	NTK2018-2.7.6-4	20.18		70			

Matininkas

ŽYDRŪNAS SIVICKIS



\* 1 0 9 4 2 5 7 5 2 2 \*

## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 7894-7006-4016:0006 Adresas Telšių r. sav. Degačių k. Ežero g. 7-5  
 Žymėjimas 5  
 Paskirtis Gyvenamoji (butų) Pavadinimas Butas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-05-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5	1	Virtuvė	14,26	14,26			14,26					
1	5	2	Kambarys	20,00	20,00	20,00							
Iš viso patalpų (2 patalpos)				34,26	34,26	20,00		14,26					
1	a	1	Koridorius 1\5 iš 7,42 kv.m	1,48									
Iš viso bendro naudojimo patalpų (1 patalpos)				1,48									

Parengė Matininkas Žydrinas Sivilickis



\* 1 0 8 8 9 8 1 6 4 9 \*

29-Bir-2018 08:27:09

Lapas 1 iš 1